

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 08 IANUARIE 2026**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu deținătorii supraedificatelor situate în Piața Izvoare și Piața Albina, pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurii de negociere cu deținătorii imobilelor, persoane fizice sau juridice care pretind și dovedesc un drept de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenurile situate în Piața Izvoare și Piața Albina.

(2) Se mandatează comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare numită prin HCL nr.516/2024 modificată și completată prin HCL nr.155/2025 pentru negocierea cu deținătorii imobilelor, persoane fizice sau juridice, care pretind și dovedesc un drept de proprietate asupra construcțiilor situate în Piața Izvoare și Piața Albina, pentru soluționarea pe cale amiabilă, a litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor în vederea realizării investițiilor aprobate în condițiile legii.

(3) Comisia își exercită atribuțiile pentru negocierea condițiilor în procedura de eliberare a amplasamentelor, raportat la valorile supraedificatelor situate în Piața Izvoare și Piața Albina, care vor trebui să fie raportate la vechimea acestora și la lipsa de folosință a terenului, proprietate publică, de către Municipiul Baia Mare, ce vor fi stabilite printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, negocierea cu privire la renunțarea la toate sau doar unele acțiuni promovate în instanța și care se afla în diferite stadii procesuale, prin încheierea unor tranzacții judiciare.

(4) Comisia va avea în vedere, în principal următoarele obiective, care vor putea fi completate sau modificate și cu alte aspecte, în funcție de mersul lucrărilor, respectiv:

- Eliberarea terenului, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 10157 mp, din C.F. nr. 115276 Baia Mare de toate construcțiile și edificatele, excepție C1 înscris în acest C.F.;

- Modalitatea stingerii litigiilor existente între Municipiul Baia Mare și S.C. Piața Aliment S.A. în principal;

-Obținerea acordului proprietarilor construcțiilor necesar în vederea depunerii documentației la O.C.P.I. Maramureș necesară în vederea actualizării informațiilor tehnice a imobilului regăsit în CF nr. 115276 Baia Mare, respectiv depunerea la OCPI Maramureș a documentației de dezlipire în 2 loturi a terenului, și reînscriserea construcției existente C1, pe lotul dezmembrat, aferent construcției;

-Modalitatea de achiziție a imobilului în natură ” Clădire – Spațiu Comercial” proprietatea S.C. Selmont S.R.L, înscrisă în C.F. 115532 Baia Mare, pe teren întabulat în C.F. 115276 aparținând Municipiului Baia Mare, proprietate publică;

-Se va avea în vedere documentația cadastrală întocmită de către dl inginer topograf Surducan Florin .

(5) Lucrările comisiei prin care s-au negociat și stabilit, condițiile și modalitățile de eliberare a amplasamentelor cu respectarea prevederilor legale, încheierea unor tranzacții judiciare, contracte de cumparare sau demararea de proceduri administrative, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare conform atribuțiilor conferite de actele normative în vigoare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare numită prin HCL nr.516/2024 modificată și completată prin HCL nr.155/2025.

**Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 7-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. IV din HCL nr. 510/2025 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”- Optimizare traseu prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al Râului Săsar, în zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Podul Viilor**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se modifică și se completează art. IV din HCL nr. 510/2025, care va avea următorul conținut:

”Art. IV. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții ”Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar” lucrare de utilitate publică, proprietăți private, cuprinse în Anexa nr. 4A, la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții ”Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar” lucrare de utilitate publică – proprietăți publice, cuprinse în Anexa nr. 4B, la prezenta hotărâre.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 510/2025, rămân neschimbate.

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**